

# ĆHIVOCĀMAÇ

---

## PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028

---



# LE PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

## De quoi s'agit-il ?

Le programme triennal d'immobilisations (PTI) est un document budgétaire obligatoire pour les municipalités. Il regroupe l'ensemble des projets que la Ville anticipe au cours des trois prochaines années et constitue un outil de planification des travaux à réaliser.

*Les données présentées pour les années 2027 et 2028 sont de nature prévisionnelle.*

## Dans quel but est-il conçu ?

Le PTI vise à planifier et encadrer les investissements municipaux. Bien qu'il couvre un horizon de trois ans, il est réévalué annuellement afin de tenir compte de l'évolution des priorités, des besoins de la communauté, des réalités budgétaires et de l'approbation de certaines subventions.



# SOMMAIRE

## de la présentation



Sommaire

Projets majeurs

Projets détaillés

Période  
d'échanges

# SOMMAIRE DU PTI 2026-2027-2028



DESCRIPTION	2026	2027	2028
TOTAL DES COÛTS DE PROJETS	28 095 654 \$	10 174 725 \$	34 581 629 \$
SUBVENTIONS	8 743 114 \$	3 191 971 \$	19 485 437 \$
CONTRIBUTION DE LA VILLE	19 352 540 \$	6 982 754 \$	15 096 191 \$
<b>RÉPARTITION DES CONTRIBUTIONS DE LA VILLE PAR CATÉGORIE</b>			
MAINTIEN DES ACTIFS	13 655 959 \$	2 526 673 \$	8 550 000 \$
NOUVEAUX ACTIFS	2 681 581 \$	4 306 081 \$	6 546 191 \$
AUTRES PROJETS	3 015 000 \$	150 000 \$	---
<b>RÉPARTITION DES CONTRIBUTIONS DE LA VILLE PAR TYPE DE FINANCEMENT</b>			
FONDS DE ROULEMENT	65 000 \$	---	---
RÈGLEMENT D'EMPRUNT	17 387 540 \$	5 219 673 \$	14 821 191 \$
SURPLUS ACCUMULÉ AFFECTÉ	1 760 000 \$	875 000 \$	---
SURPLUS NON-AFFECTÉ	140 000 \$	888 081 \$	275 000 \$

# USINE DE TRAITEMENT DES EAUX (UTE)

RÉALISATION EN 2026

PLAN ET DEVIS	
DESCRIPTION	MONTANT
Coût du projet	500 000 \$
Subvention	425 000 \$
Contribution de la Ville	75 000 \$

PRÉVISION EN 2028

CONSTRUCTION - NOUVELLE USINE	
DESCRIPTION	MONTANT
Coût du projet	20 000 000 \$
Subvention	17 000 000 \$
Contribution de la Ville	3 000 000 \$



# LIEU D'ENFOUISSEMENT TECHNIQUE (LET)

## RÉALISATION EN 2026

RÉALISATION	CONTRIBUTION DE LA VILLE
2026	1 708 000 \$

## PRÉVISION EN 2027-2028

PRÉVISION	CONTRIBUTION DE LA VILLE
2027	750 000 \$
2028	3 500 000 \$



# STATION D'ÉPURATION DES EAUX USÉES (STEP)

## RÉALISATION EN 2026

PLAN ET DEVIS	
DESCRIPTION	MONTANT
Contribution de la Ville	350 000 \$

## RÉALISATION EN 2026

VIDANGE DES BOUES - BIOTORPILLE	
DESCRIPTION	MONTANT
Contribution de la Ville	100 000 \$

## PRÉVISION EN 2028

CONSTRUCTION DU BÂTIMENT	
DESCRIPTION	MONTANT
Coût du projet	3 424 500 \$
Subvention	2 132 827 \$
Contribution de la Ville	1 291 673 \$



# PROJET D'AGRANDISSEMENT ET DE RÉAMÉNAGEMENT DE L'ARÉNA

RÉALISATION EN 2026

DESCRIPTION	MONTANT
Coût du projet	13 649 484 \$
Subvention	5 801 522 \$
Contribution de la Ville	7 847 962 \$



# PROJET RENAISSANCE ET RÉFLECTION DE LA RUE LANCTÔT

## RÉALISATION EN 2026

RÉFLECTION CONDUITES ET PAVAGE	
DESCRIPTION	MONTANT
Coût du projet	5 999 589 \$
Subvention	2 468 592 \$
Contribution de la Ville	3 530 997 \$

## RÉALISATION EN 2026-2027

CONTRIBUTION AU PROJET RENAISSANCE	
DESCRIPTION	MONTANT
Contribution de la Ville	3 000 000 \$



Le coût total du projet Renaissance est de 30 M\$.  
Puisqu'il est mené par l'OMH, la Loi impose une contribution de la Ville de 10 %.

# PARC FACE À L'HÔTEL DE VILLE

## PHASE III

PRÉVISION EN 2027

DESCRIPTION	MONTANT
Coût du projet	1 575 000 \$
Subvention	750 000 \$
Contribution de la Ville	825 000 \$



# PROJET MULTILOGEMENT PHASE II



## CONSTRUCTION DES RUES DES AURORES ET DES ÉTOILES

PRÉVISION EN 2027

DESCRIPTION	MONTANT
Contribution de la Ville	3 000 000 \$





# CONSTRUCTION DU QUARTIER OUEST

PRÉVISION EN 2027

RELOCALISATION DU SENTIER DE MOTONEIGE DEBILLY	
DESCRIPTION	MONTANT
Contribution de la Ville	103 937 \$

PRÉVISION EN 2028

CONSTRUCTION DU QUARTIER PHASE II	
DESCRIPTION	MONTANT
Contribution de la Ville	1 500 000 \$

# voie de contournement du chemin merrill

## RÉALISATION EN 2026

PLAN ET DEVIS	
DESCRIPTION	MONTANT
Contribution de la Ville	300 000 \$

## PRÉVISION EN 2028

CONSTRUCTION - VOIE DE CONTOURNEMENT	
DESCRIPTION	MONTANT
Coût du projet	7 531 629 \$
Subvention	2 485 437 \$
Contribution de la Ville	5 046 192 \$

# POINTS D'EAU STATIQUES ET CAMION-CITERNE

RÉALISATION EN 2026

DESCRIPTION	MONTANT
Contribution de la Ville	1 833 581 \$



# PROJETS DÉTAILLÉS 2026

Immobilisations - Titre du projet	Coût total du projet	Subventions	Contribution de la Ville	Financement
Garderie en milieu de travail - Plan et devis	15 000 \$		15 000 \$	Surplus non-affecté
Agrandissement et réaménagement de l'aréna	13 649 484 \$	5 801 522 \$	7 847 962 \$	Règlement d'emprunt
Achat de nouveaux ordinateurs à la bibliothèque municipale	5 000 \$		5 000 \$	Surplus non-affecté
Matériel et outils - désherbeuse à eau chaude	50 000 \$		50 000 \$	Fonds de roulement
Matériel roulant - remorque plate-forme	15 000 \$		15 000 \$	Fonds de roulement
Projet Renaissance : Réfection des conduites et pavage rue Lanctôt	5 999 589 \$	2 468 592 \$	3 530 997 \$	Règlement d'emprunt
OMH - contribution de la ville (10 %)	3 000 000 \$		3 000 000 \$	Règlement d'emprunt
Plan et devis - station d'épuration des eaux usées (STEP)	350 000 \$		350 000 \$	Règlement d'emprunt
Plan et devis - usine de traitement des eaux (UTE)	500 000 \$	425 000 \$	75 000 \$	Règlement d'emprunt
Plan et devis - voie de contournement du chemin Merrill	300 000 \$		300 000 \$	Règlement d'emprunt
Étude de faisabilité - lixiviat	75 000 \$		75 000 \$	Surplus non-affecté
Mandat d'accompagnement et autorisation ministérielle LET	33 000 \$		33 000 \$	Surplus non-affecté
Ouverture des cellules 17 à 20 du LET	1 600 000 \$		1 600 000 \$	Surplus accumulé affecté
Matériel et outils - génératrices	450 000 \$		450 000 \$	Règlement d'emprunt
Sécurité - changement boutons traverses piétons	20 000 \$	8 000 \$	12 000 \$	Surplus non-affecté
STEP - BioTorpille	100 000 \$		100 000 \$	Surplus accumulé affecté
Points d'eau statiques et achat d'un camion-citerne	1 833 581 \$		1 833 581 \$	Règlement d'emprunt
Amélioration à la piscine	100 000 \$	40 000 \$	60 000 \$	Surplus accumulé affecté
	<b>28 095 654 \$</b>	<b>8 743 114 \$</b>	<b>19 352 540 \$</b>	

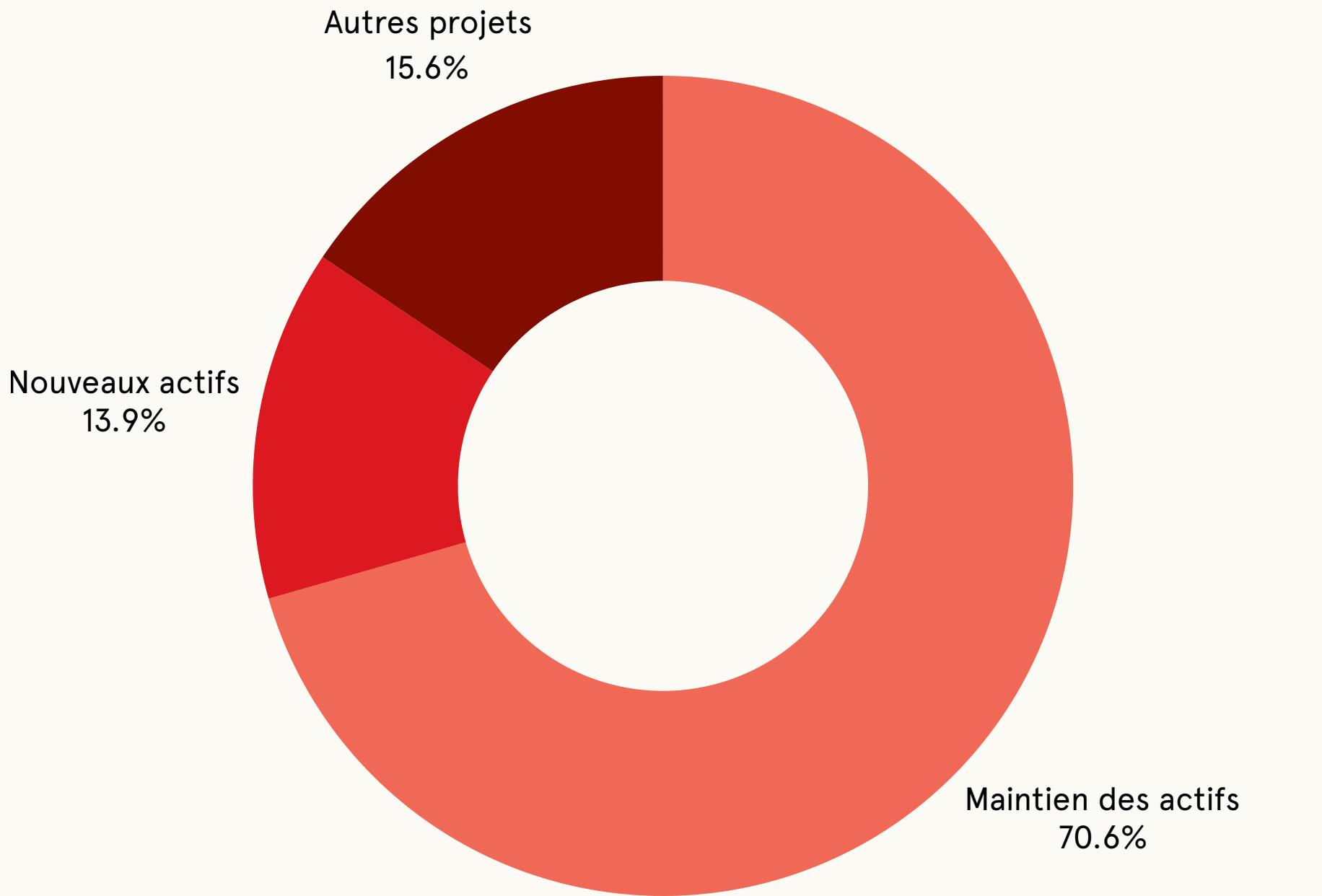
# PROJETS DÉTAILLÉS 2027

Immobilisations - Titre du projet	Coût total du projet	Subventions	Contribution de la Ville	Financement
Contrôle animalier - aménagement d'un chenil	103 000 \$		103 000 \$	Règlement d'emprunt
Tour d'observation d'oiseaux	268 288 \$	234 144 \$	34 144 \$	Surplus non-affecté
Construction de la rue des Aurores et des Étoiles - Phase II	3 000 000 \$		3 000 000 \$	Règlement d'emprunt
Garderie en milieu de travail - Mise en route	150 000 \$		150 000 \$	Surplus non-affecté
Budget participatif citoyen	125 000 \$		125 000 \$	Surplus accumulé affecté
Parc face à l'hôtel de ville - phase III	1 575 000 \$	750 000 \$	825 000 \$	Règlement d'emprunt
Amélioration des aménagements de la bibliothèque	100 000 \$	75 000 \$	25 000 \$	Surplus non-affecté
Sentier motoneige Debilly	103 938 \$		103 938 \$	Surplus non-affecté
Matériel et outils - caméras de surveillance	115 000 \$		115 000 \$	Surplus non-affecté
Entretien - auscultation suppresseur Dufresne	30 000 \$		30 000 \$	Surplus non-affecté
STEP - construction du bâtiment	3 424 500 \$	2 132 827 \$	1 291 673 \$	Règlement d'emprunt
Fermeture des cellules 14 à 16 du LET	750 000 \$		750 000 \$	Surplus accumulé affecté
Matériel et outils - GPS arpantage	50 000 \$		50 000 \$	Surplus non-affecté
Numérisation des plans service technique	105 000 \$		105 000 \$	Surplus non-affecté
Environnement - analyse des débordements P1 et P2	50 000 \$		50 000 \$	Surplus non-affecté
Entretien - mise à jour du plan d'intervention	75 000 \$		75 000 \$	Surplus non-affecté
Entretien - inspection des bâtiments municipaux Unifomat	150 000 \$		150 000 \$	Surplus non-affecté
	10 174 725 \$	3 191 971 \$	6 982 754 \$	

# PROJETS DÉTAILLÉS 2028

Immobilisations - Titre du projet	Coût total du projet	Subventions	Contribution de la Ville	Financement
Mise en place de la plate-forme CRD - lixiviat	1 500 000 \$		1 500 000 \$	Règlement d'emprunt
Construction du quartier ouest - Phase I	1 500 000 \$		1 500 000 \$	Règlement d'emprunt
Construction de la voie de contournement chemin Merrill	7 531 629 \$	2 485 438 \$	5 046 191 \$	Règlement d'emprunt
Construction - système lixiviat	2 000 000 \$		2 000 000 \$	Règlement d'emprunt
UTE - construction du bâtiment	20 000 000 \$	17 000 000 \$	3 000 000 \$	Règlement d'emprunt
Entretien - plan et devis - réfection collecteur des infrastructures	350 000 \$		350 000 \$	Règlement d'emprunt
Matériel roulant - Achat de camions (roll-off et deux dix roues)	1 425 000 \$		1 425 000 \$	Règlement d'emprunt
Entretien - inspection du réseau pluvial et des égouts	150 000 \$		150 000 \$	Surplus non-affecté
Entretien - Réaménagement de l'intersection du chemin du LET	125 000 \$		125 000 \$	Surplus non-affecté
	<b>34 581 629 \$</b>	<b>19 485 437 \$</b>	<b>15 096 191 \$</b>	

# RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS PAR CATÉGORIE - 2026

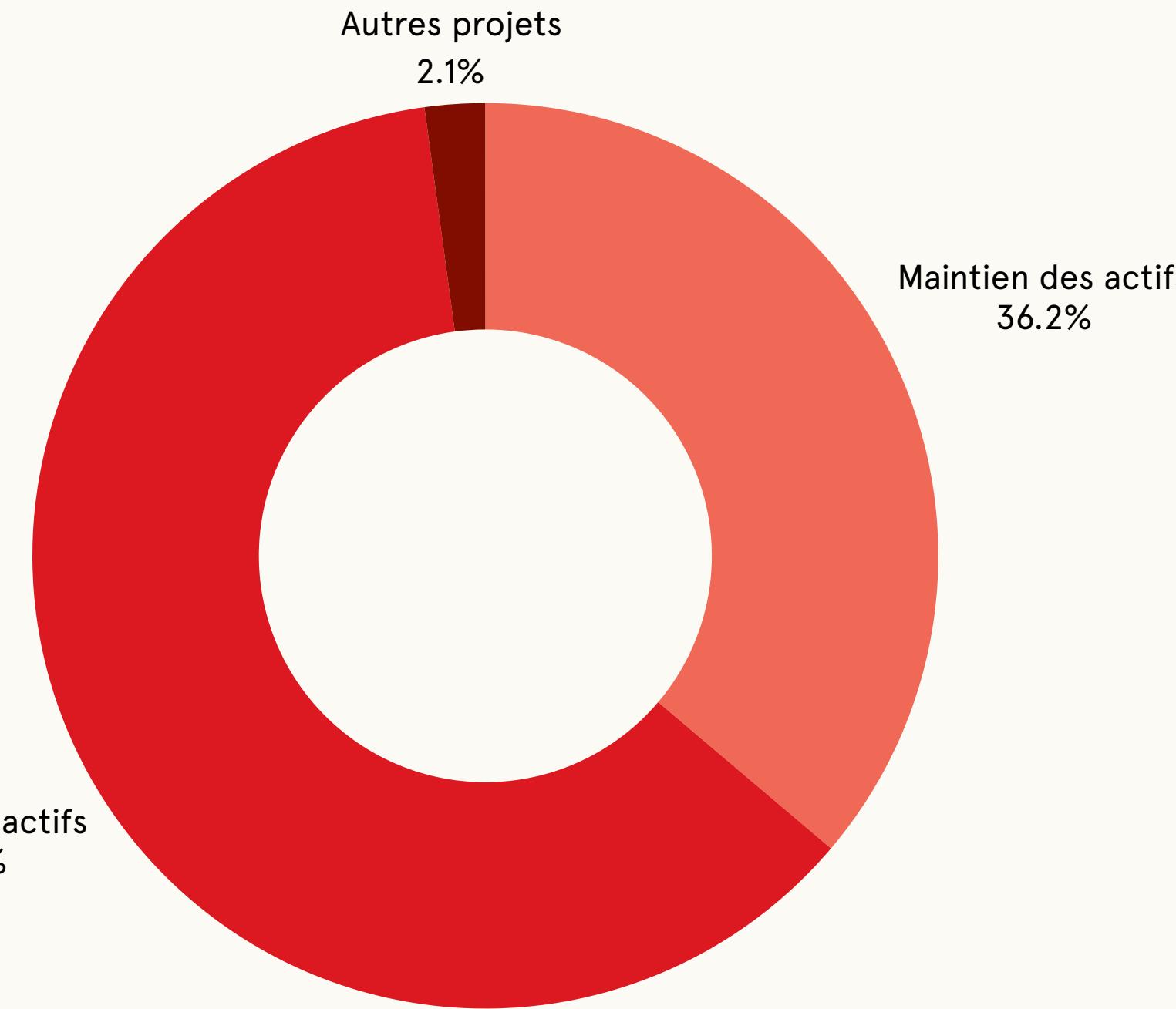


**CONTRIBUTION DE LA VILLE POUR L'ANNÉE 2026 :**  
19 352 540 \$



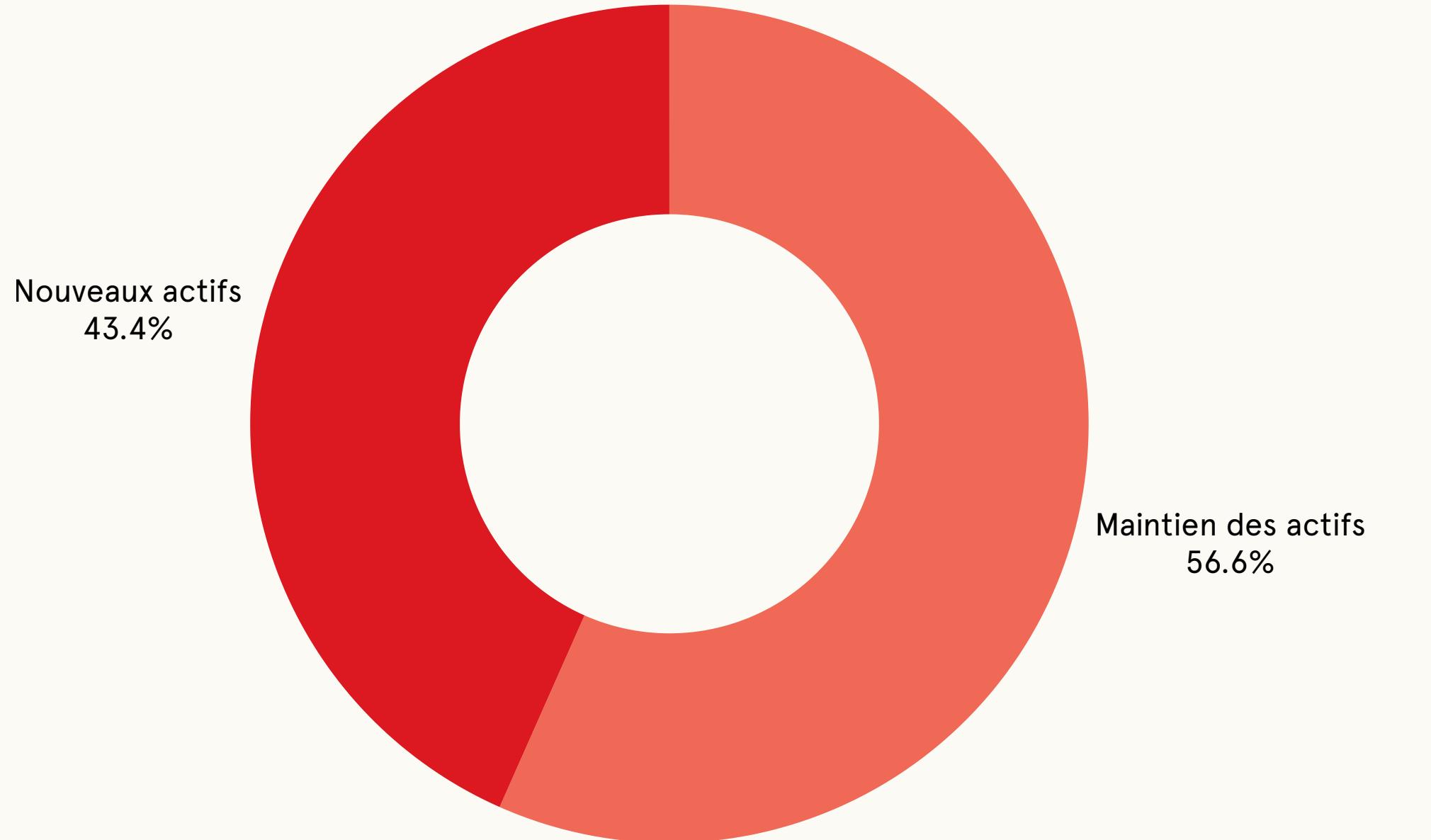


# RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS PAR CATÉGORIE - 2027



**CONTRIBUTION DE LA VILLE POUR L'ANNÉE 2027 :**  
**6 982 754 \$**

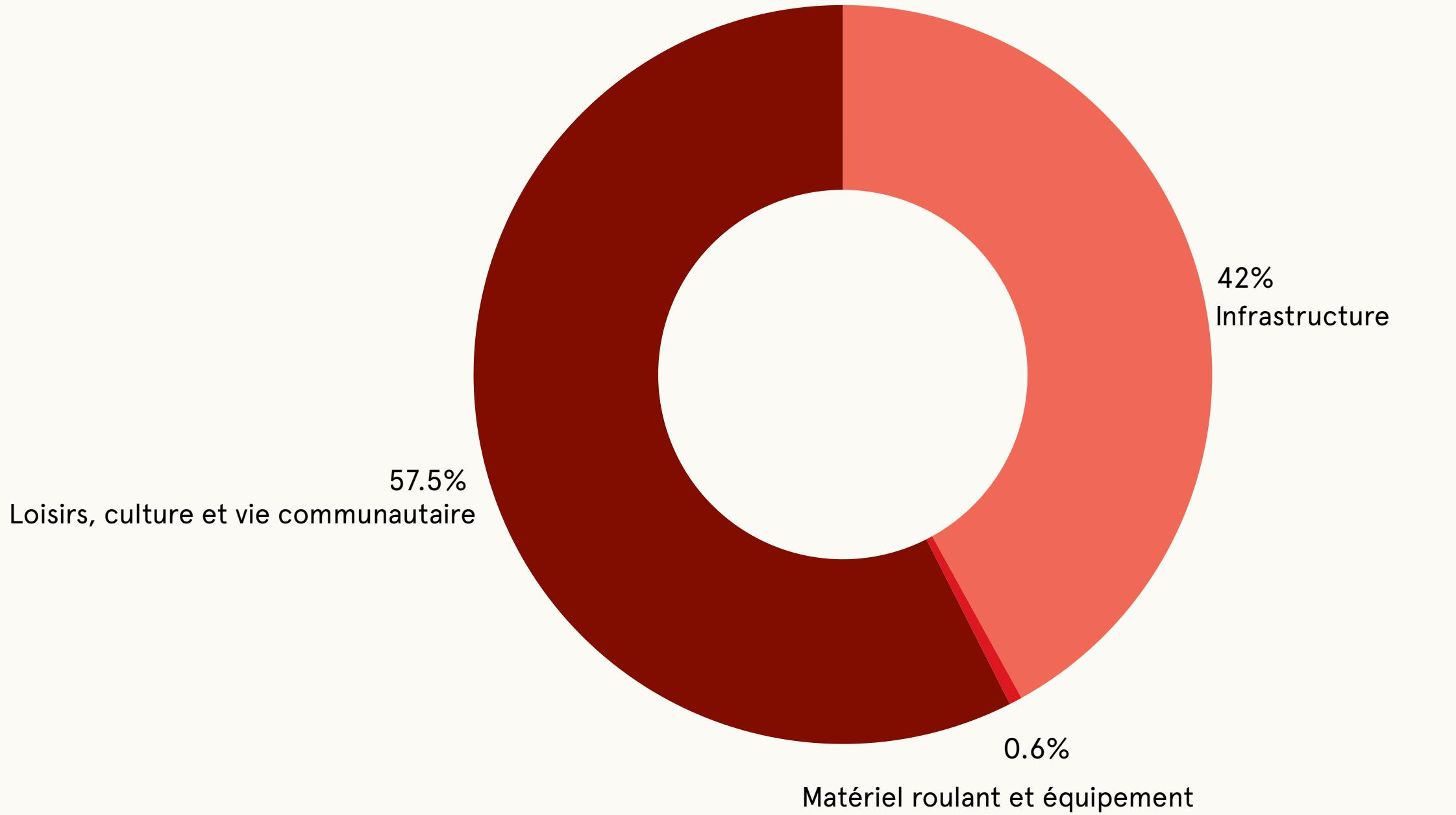
# RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS PAR CATÉGORIE - 2028



**CONTRIBUTION DE LA VILLE POUR L'ANNÉE 2028 :**  
**15 096 141 \$**



# RÉPARTITION DES SOMMES POUR LE MAINTIEN DES ACTIFS

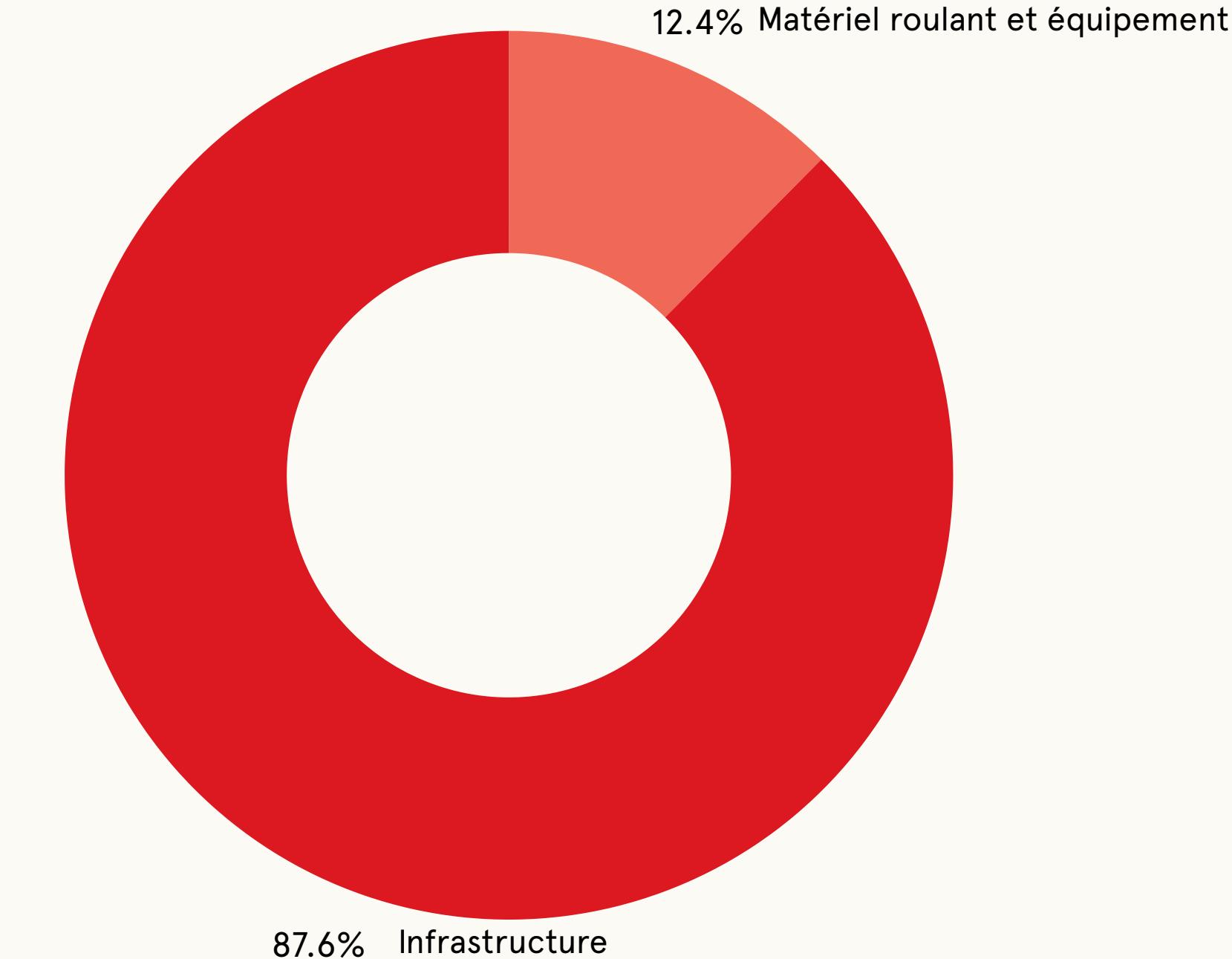


**INVESTISSEMENTS POUR LE MAINTIEN DES ACTIFS – 2026:**  
13 655 959 \$

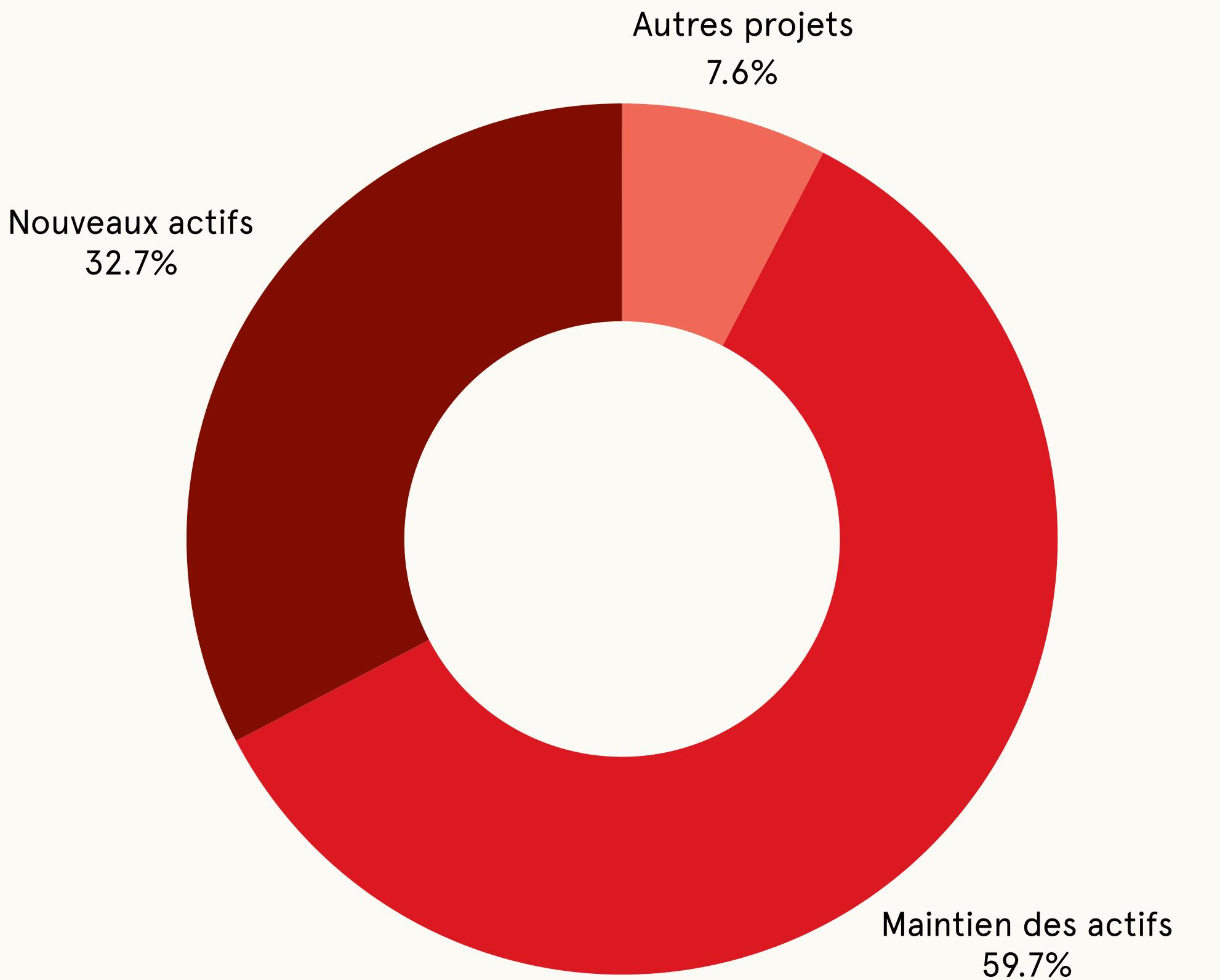




# RÉPARTITION DES SOMMES POUR LES NOUVEAUX ACTIFS



INVESTISSEMENTS POUR LES NOUVEAUX ACTIFS – 2026 :  
2 681 581 \$



## CONTRIBUTIONS TOTALES DE LA VILLE AU PTI PAR TYPE D'INVESTISSEMENT



CHIBOUGAMAU

CE DOCUMENT EXPLICATIF EST  
DISPONIBLE SUR LE SITE WEB DE LA  
VILLE DE CHIBOUGAMAU



Pour joindre la municipalité :

418 748-2688 | [mairie@ville.chibougamau.qc.ca](mailto:mairie@ville.chibougamau.qc.ca) | [ville.chibougamau.qc.ca](http://ville.chibougamau.qc.ca)